



CORPORACIÓN DEL COMERCIO,  
INDUSTRIA Y SERVICIOS  
DE BAHÍA BLANCA

**OBSERVATORIO EMPRESARIO.**

**CORPORACIÓN DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS DE BAHÍA  
BLANCA**

# **INFORME ESPECIAL: IMPACTO INUNDACION EN EMPRESAS DE BAHIA BLANCA.**

**19 MARZO 2025.**

## **EVALUACION DAÑOS EN EMPRESAS LOCALES**

- Transcurridos doce días de la inundación en la ciudad, la siguiente evaluación se realiza a partir de dos relevamientos de información realizados por el Observatorio de Empresas dependiente de la CCIS.
- El primer relevamiento consistió en una inspección visual del estado de los locales en el macrocentro de la ciudad y algunos ejes comerciales importantes de la periferia urbana. A efectos de avanzar con la mayor celeridad para cubrir el mayor número de empresas posible y contar con resultados, la inspección se realizó sin ingresar al local en un alto porcentaje de casos e ingresando para conversar con los propietarios en un grupo menor.
- Entre el 13 y 17 de marzo se inspeccionaron 500 comercios. De este total, unos 428 correspondían a la zona macrocentro que aglutina la mayor parte de la actividad comercial de la ciudad y presenta una mayor densidad de comercios por cuadra.
- El segundo relevamiento se hizo a partir del 13 de marzo, a través de una encuesta a empresas locales. Se consultaba sobre el monto estimativo de



daños y el porcentaje de afectación de mercaderías. El lunes 17 se hizo un cierre preliminar de resultados con respuestas de 139 empresas.

- Como marco de referencia del siguiente análisis cabe tener presente que en la ciudad se registran alrededor 13 mil empresas pequeñas y medianas. El dato se basa en la cantidad de usuarios de pequeñas y medianas demandas informados por EDES para la confección del siguiente análisis.

## SITUACION EN EL MACROCENTRO

- En la zona macro céntrica, el agua habría ingresado en 2 de cada 3 locales.
- En 7 de cada 10 locales con ingreso de agua, la altura habría superado los 50 centímetros. Los restantes 3 locales presentarían ingresos de agua menores a los 50 centímetros.
- La evaluación general de los locales inspeccionados revela que dos tercios de los comercios presentarían daños. De este subgrupo, un tercio presentaría daños considerables a graves en tanto que el tercio restante, el daño sería leve.
- Respecto a los daños generados, se distribuyen del siguiente modo: (a) vidrieras: 34%. (b) estantería y mobiliario: 57%, (c) mercadería: 58%.
- Dentro del macrocentro, la zona con mayor porcentaje de locales afectados sería desde San Martín – Zelarrayan en dirección a la Avenida Alem.



		N° DE COMERCIO RELEVADOS	% DE COMERCIOS
ATENCION AL PUBLICO	CERRADO	212	50%
	ABIERTO NORMAL	183	43%
	ABIERTO LIMITADO*	32	7%
	TOTAL	428	100%
INGRESO DE AGUA AL LOCAL	NO	128	30%
	SI	288	67%
	NO INFORMADO	12	3%
	TOTAL	428	100%
MAXIMA ALTURA DE AGUA INGRESADA	HASTA 50 CM	78	18%
	50 A 100 CM	166	39%
	MAS DE 100 CM	29	7%
	NO INFORMADO	155	36%
TOTAL	428	100%	
VIDRIERA	CON ROTURA	145	34%
	SIN ROTURA	220	51%
	NO INFORMADO	63	15%
	TOTAL	428	100%
ESTANTERIA Y MOBILIARIO	CON DAÑO	242	57%
	SIN DAÑO	131	31%
	NO INFORMADO	55	13%
	TOTAL	428	100%
MERCADERIA	CON PERDIDA	247	58%
	SIN PERDIDA	171	40%
	NO INFORMADO	10	2%
	TOTAL	428	100%
EVALUACION GENERAL	SIN DAÑOS	142	33%
	DAÑOS LEVES	113	26%
	DAÑOS CONSIDERABLES	164	38%
	NO INFORMADO	9	2%
	TOTAL	428	100%

\* Limitado: con horarios recortados, con limitacion de personal en atencion al publico, con sectores inhabilitados, con dificultad de acceso al local y/o iluminacion



MACRO CENTRO: AREA CUBIERTA Y FECHA EJECUCION DEL RELEVAMIENTO			
	DESDE	HASTA	FECHA
BELGRANO	SAN MARTIN	DORREGO	13-mar
ALSINA	SAN MARTIN	DORREGO	13-mar
YRIGOYEN	SAN MARTIN	DORREGO	13-mar
SARMIENTO	ZELARRAYAN	DORREGO	14-mar
SAN MARTIN	ALSINA	LAS HERAS	14-mar
SOLER	YRIGOYEN	LAS HERAS	14-mar
LAMADRID	YRIGOYEN	LAS HERAS	14-mar
ALEM	ALSINA	SARMIENTO	14-mar
CHICLANA	OHIGGINS	LAS HERAS	17-mar
DONADO	CHICLANA	BROWN	17-mar
OHIGGINS	CHICLANA	BROWN	17-mar

- A partir de comentarios de propietarios de comercios, se destacan algunas observaciones:
  - o El mayor numero de comerciantes menciona perdidas del orden del 60 a 70% del valor de inventarios
  - o Entre los daños se citan roturas de vidrieras, puerta de acceso, estanterías, pisos, heladeras, cámaras de frío, instalaciones sanitarias, equipamiento informático.
  - o En los daños también habría que contabilizar la pérdida de mercadería por el corte de la cadena de frío por el daño a heladeras y los cortes prolongados de suministro eléctrico.
  - o La pérdida de mercadería se agravo en los comercios con depósitos en subsuelos, algunos de los cuales quedaron completamente cubiertos de agua.

## SITUACION EN EJES COMERCIALES DE BARRIOS

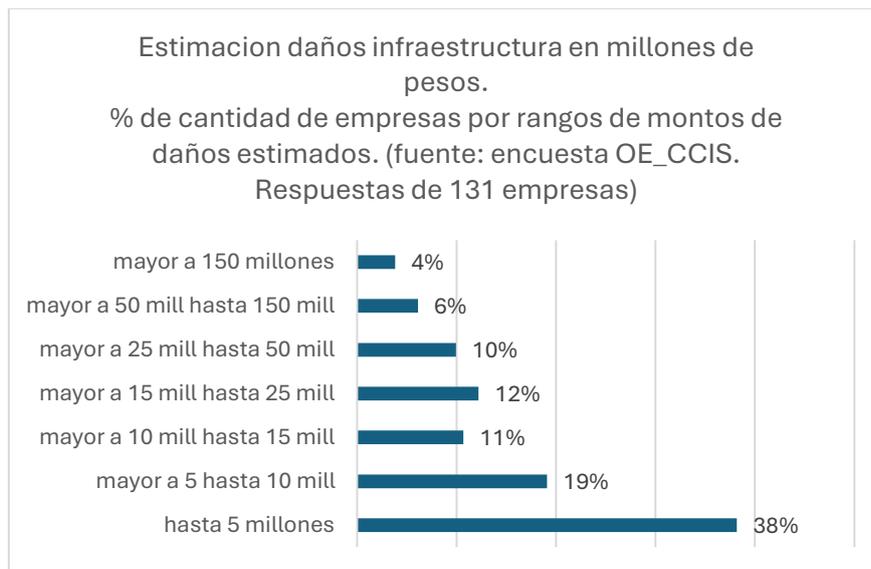
- El 17 de marzo se relevaron 70 comercios en calles representativas de los siguientes barrios: Villa Mitre (Garibaldi), Pacifico (Brasil y Aguado), Villa Rosas (Av. General Arias), Santa Margarita (Av. Alem al 2100) e Ingeniero White (Av. San Martin).
- Alrededor del 90% de los comercios enfrentaron ingresos de agua.
- Tanto en Villa Mitre, Santa Margarita y Villa Rosas, a partir de los casos inspeccionados y haciendo una evaluación general, no se aprecia un nivel de daño considerable.



- Como es de público conocimiento, las mayores pérdidas se observaron en Ing. White. También se pudo verificar casos con daños considerables en Barrio Pacífico.

## EVALUACION DE DAÑOS

- La consulta entre el 14 y 17 de marzo fue respondida por 139 empresas.
- Composición muestra en cantidad de firmas por sector: Industria 7 (5%), comercio 118 (85%), servicios 14 (10%).
- **DAÑOS INFRAESTRUCTURA:** 132 empresas informaron montos estimativos de daño en infraestructura por \$3.322 millones. Promedio de daño estimado por empresa: \$26 millones.



- **DAÑOS MERCADERIAS:** 128 empresas informaron montos estimativos de daños en MERCADERIA por un total de \$4.757 millones. Promedio de daño en MERCADERIA por empresa estimado: \$37 millones



CORPORACIÓN DEL COMERCIO,  
INDUSTRIA Y SERVICIOS  
DE BAHÍA BLANCA



- **DAÑOS TOTALES** relevados a la fecha: \$8.080 millones. Promedio estimativo de daños por empresa entre infraestructura y mercadería: \$ 62 millones.
- Las estimaciones de daños no incluyen lucro cesante y costos extraordinarios por la rehabilitación de la actividad (alquiler de equipos y locales temporarios, servicios para acondicionar local e instalaciones).